PB ImmoFinance AG

Checkliste Unterlagen für Hypothekar-Antrag

	geliefert	pendent
☐ **01 Persönliche Unterlagen**		
☐ Kopie vom Ausweis/Pass/ID/Führerschein oder Ausländerausweis		
☐ Lohnausweis vom letzten Kalenderjahr/letzten 3 Lohnabrechnungen		
☐ Kopie der letzten Steuererklärung inkl. Zusatzblätter		
☐ Aktueller Betreibungsauszug (nicht älter als 3 Monate)		
☐ Abschlüsse haftender jur. Personen (Bilanz-und Erfolgsrechnung) der letzten 2 Jahre		
☐ Nachweis Guthaben 3. Säule		
☐ Vermögensaufstellung (Aktien/Wertschriften mit Saldostand)		
☐ Aktuelle Kontoauszüge		
☐ Pensionskassenausweis vor Bezug/Freizügigkeitsstand		
☐ Pensionskassenausweis nach Bezug		
☐ **02 Objektunterlagen Liegenschaften**	geliefert	pendent
☐ Grundbuchauszug, nicht älter als 6 Monat		
☐ Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf		
☐ Situationsplan/Katasterkopie		
☐ Baupläne: Grundrisse, Ansichten, Schnitte		
☐ Flächen- und Kubusberechnungen		
☐ Fotos Innen/Aussen		
☐ Gebäudeversicherungspolice mit Kubaturangaben		
☐ Baubeschrieb vom Architekt/Generalunternehmer (falls vorhanden)		
☐ Baurechtsvertrag (Lfür Liegenschaften im Baurecht)		
☐ Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)		
☐ **03 Baukreditgesuch**	geliefert	pendent
☐ Baupläne: Grundrisse, Ansichten, Schnitte		
☐ Kostenvoranschlag		
☐ Kubische Berechnung SIA		
☐ Baubewilligungen		
☐ Baubeschrieb vom Architekt/Generalunternehmer (falls vorhanden		
☐ Kopie Generalunternehmervertrag (sofern Liegenschaft durch GU erstellt wird)		
☐ Beim Erstellen von Stockwerkeigentumseinheiten:		
Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise		
☐ **04 Stockwerkeigentum**		
☐ Plan der Stockwerkeineit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen (m2)		
(Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze usw.)		
☐ Benützungsreglement für Stockwerkeigentümergemeinschaft		
☐ **Übrige**		
☐ aktueller Mieterspiegel		
☐ (Anzahl Wohnungen, Wohnungsgrössen, Mietzinsen usw.)		
☐ Liegenschaftsschatzung (sofern vorhanden)		